GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 25-04-2025
KLAS. OZN. PRILOG
UDŽ.BR.

E-136_3777_1086

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5388/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Letec Jadranke, OIB: 25159360707,Ulica Dragutina Kocmana 6, Deanovec, Ivanić-Grad, zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranaka I. Horvatić Stjepana pok. Stjepana, D. Draganec, II. Horvatić Terezije, D. Draganec kbr. 48, III. Sabolić Jane udove Horvatić, D. Draganec, IV. Lepčević Mare, Draganec , V.Rakovčan Nevenke, OIB: 41982400069, Komuševac 31, VI. Oštrić Tome Franjinog, D. Draganec kbr. 34, VII. Horvatić Hrvoja, OIB: 15313754151, Čazma, Braće Radića 24, VIII. Horvatić Terezije, Draganec, IX. Kolar Sofije Bartolove, Draganec kbr. 127, X. Kolar Sime, D. Draganec kbr. 29, XI. Kolar Bartola, D. Draganec kbr. 29, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1403/2 oranica Ravnica sa 290 čhv u vlasništvu Horvatić Hrvoja, OIB: 15313754151, Čazma, Braće Radića 24.,
te se: zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Letec Jadranke, OIB: 25159360707,Ulica Dragutina Kocmana 6, Deanovec, Ivanić-Grad

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 48 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1402/3 šikara ravnica sa 75 čhv u suvlasništvu Sabolić Jane udove Horvatić, D. Draganec u 1/3 dijela, Horvatić Terezije, D.Draganec kbr. 48 u 1/3 dijela, Horvatić Stjepana pok. Stjepana, D.Draganec u 1/3 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Letec Jadranke, OIB: 25159360707,Ulica Dragutina Kocmana 6, Deanovec, Ivanić-Grad

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 552 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1375/3 livada Livadina sa 190 u vlasništvu Oštrić Tome Franjinog, D.Draganec kbr. 34 čhv

te se: zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Letec Jadranke, OIB: 25159360707,Ulica Dragutina Kocmana 6, Deanovec, Ivanić-Grad

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 721 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1386 livada Slatina sa 1216 čhv u vlasništvu Horvatić Terezije, Draganec, te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Letec Jadranke, OIB: 25159360707,Ulica Dragutina Kocmana 6, Deanovec, Ivanić-Grad

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 839 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1387/1 šikara Marković sa 205 čhv u suvlasništvu Kolar Bartola, D.Draganec kbr. 29 u 1/2 dijela, Kolar Sime, D.Drganec kbr. 29 u 1/2 dijela
te se: zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Letec Jadranke, OIB: 25159360707,Ulica Dragutina Kocmana 6, Deanovec, Ivanić-Grad

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 841 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1237/10 oranica Trkačina sa 23 čhv u suvlasništvu Lepčević Mare, Draganec u 1/6 dijela, Rakovčan Nevenke, OIB: 41982400069, Komuševac 31 u 5/6 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Letec Jadranke, OIB: 25159360707,Ulica Dragutina Kocmana 6, Deanovec, Ivanić-Grad

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1127 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1432 oranica Ravnica sa 437 čhv u vlasništvu Kolar Sofije Bartolove, Draganec kbr. 127 te se: zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Letec Jadranke, OIB: 25159360707,Ulica Dragutina Kocmana 6, Deanovec, Ivanić-Grad.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Letec Jadranka, OIB: 25159360707, Ulica Dragutina Kocmana 6, Deanovec, Ivanić-Grad zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1403/2 oranica Ravnica sa 290 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 17 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1402/3 šikara Ravnica sa 75 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 48 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1375/3 livada Livadina sa 190 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 552 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1386 livada Slatina sa 1216 čhv u zemljišnoknjižnoi ulošku broj 721 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1387/1 šikara Marković sa 205 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 839 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1237/10 oranica Trkačina sa 23 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 841 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1432 oranica ravnica 437 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1127 katastarske općine Draganec

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **22.04.2025.**, a završava dana **22.05.2025**., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2.Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila z.k. izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/13, Urbroj: 541-18-03/4-25-2 od 14. ožujka 2025., Izvod iz posjedovnog lista broj 211 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 26 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 409 k.o. Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 117 k.o.Draganec, Izvod iz posjedovnog lista broj 76 k.o. Draganec, Izvode iz katastarskih plana, Kupoprodajni ugovor OU-221/04 od 15. listopada 2004., Kupopradajni ugovor OU-231/04 od 15. studenog 2004., Kupoprodajni ugovor OU-144/08 od 8. svibnja 2008., Kupoprodajni ugovor OU-158/08 od 20. svibnja 2008., Kupoprodajni ugovor OU-218/04 od 14. listopada 2004., Porezno rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostava Čazma od 10. studenog 2004., Porezno rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostava Čazma od 01. prosinca 2004., Porezno rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostava Čazma od 16. lipnja 208., Porezno rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostava Čazma od 17. lipnja 2008., Porezno rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, Ispostava Čazma od 03. studenog 2004.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da je nekretninu i to čkbr. 1237/10 oranica Trkačina od 23 čhv iz zk.ul.br. 841 k.o. Draganec stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15. listopada 2004. koju ju joj je prodala Terezija (Reza) Rakovčan, kao izvanknjižna vlasnica, čkbr. 1375/3 livada Livadina od 190 čhv iz zk.ul.br. 552 k.o. Draganec predlagateljica je stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15. studenog 2004. godine od Ivana Birtića kao izvanknjižnog vlasnika, nekretnine i to čkbr. 1402/3 šikara Ravnica od 75 čhv iz zk.ul.br. 48. k.o. Draganec i čkbr. 1403/2 oranica Ravnica od 290 čhv iz zk.ul.br. 17 k.o. Draganec predlagateljica je stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora od 8. svibnja 2008. godine od Josipa Rasonja kao izvanknjižnog vlasnika, nekretninu i to čkbr. 1432 oranica Ravnica od 437 čhv iz zk.ul.br. 1127 k.o. Draganec predlagateljica je stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora od 20. svibnja 2008. od izvanknjižnih vlasnika Marije Kolar, Vladimira Kolar i Vlatke Kolar Sremec; nekretnine i to čkbr. 1386 livada Slatina od 1216 čhv iz zk.ul.br. 721 k.o. Draganec i čkbr. 1387/1 šikara Marković od 205 čhv iz zk.ul.br. 839 k.o. Draganec predlagateljica je stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora od 14. listopada 2004. od Nikole Horvatića kao izvanknjižnog vlasnika.

4. Za sve navedene nekretnine predlagateljica je uredno podmirila poreznu obvezu. Predlagateljica je posljednji izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina, te su ona i njeni pravni prednici čitave predmete nekretnine uživali su besprekidno, samostalno i neometano više desetljeća kao jedini i isključivi vlasnici i posjednici. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetne nekretnine.

5. Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagateljice, svjedoka, te eventualnim očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagateljica upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Priloženim ispravama predlagateljca je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

8. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 22. travnja 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Letec Jadranka po opunomoćeniku Mateja Radočaj
2. Horvatić Stjepan pok. Stjepana, D. Draganec
3. Horvatić Terezija, D. Draganec Kbr. 48
4. Sabolić Jana udova Horvatić, D. Draganec
5. Lepčević Mara, Draganec, e-Oglasna
6. Rakovčan Nevenka, Komuševac 31
7. Oštrić Tomo Franjin, D. Draganec kbr. 34
8. Horvatić Hrvoje, Čazma, Braće Radića 24
9. Horvatić Terezija, Draganec
10. Kolar Sofija Bartolova, Draganec kbr. 127
11. Kolar Simo, D. Draganec kbr. 29
12. Kolar Bartol, D. Draganec kbr. 29
13. Posjednik: Novačić Dražen, Donji Draganec 92
14. Posjednica: Novačić Slavica, Donji Draganec 92
15. Posjednik: Birtić Tomo, Donji Draganec 85
16. Posjednica: Rasonja Kata, Milana Novačića 150, 43240 Čazma
17. Posjednica: Horvatić Kata, Donji Draganec 39, 43240 Čazma
18. Posjednica: Horvatić Milka, Donji Draganec 39, 43240 Čazma
19. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
20. oglasna ploča suda, 30 dana
21. e-Oglasna ploča, 30 dana
22. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.04.2025 14:09	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z172621527752e9ad	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene